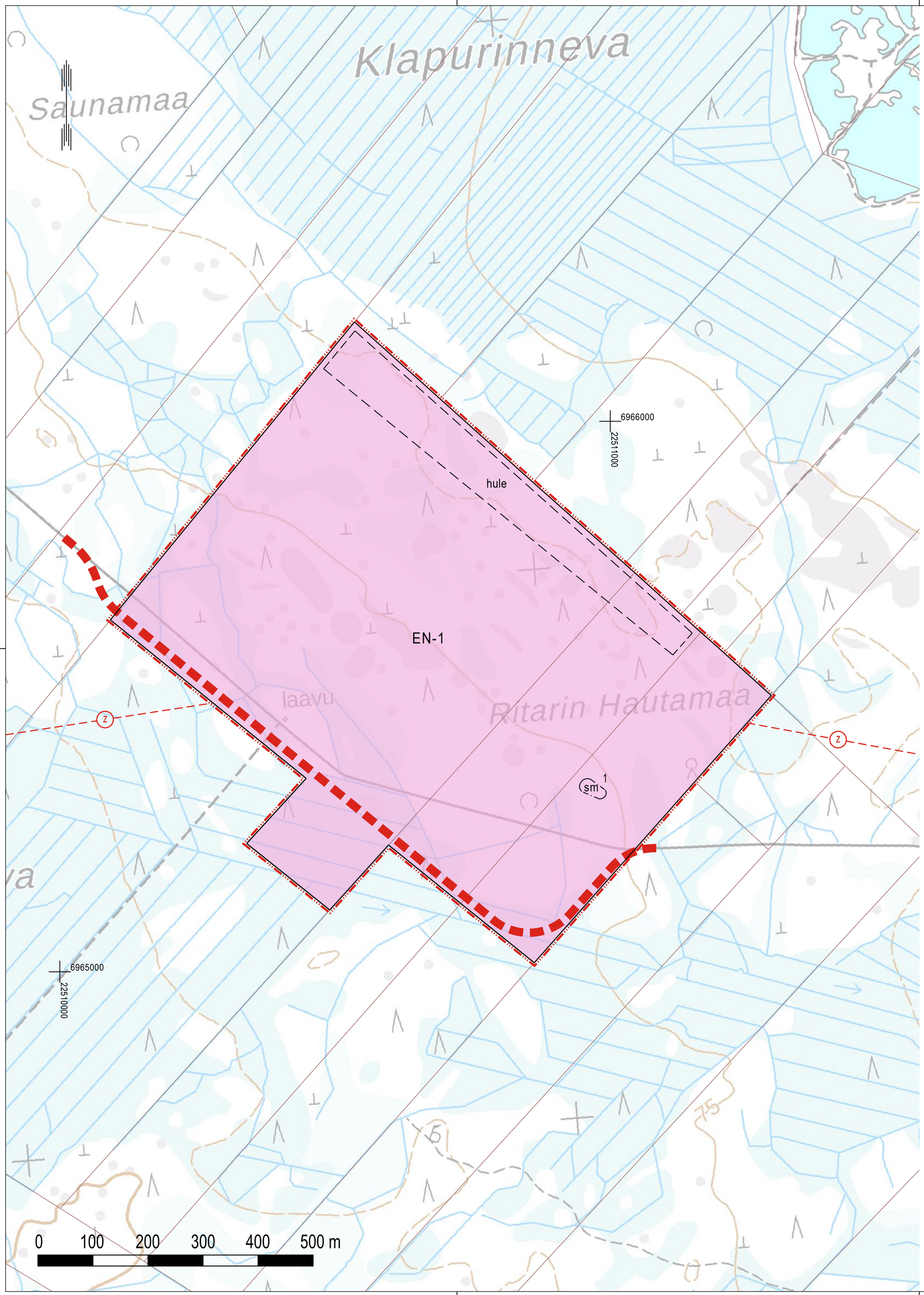

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-1 — Energiahuollon alue.
Alueelle saa sijoittaa ja rakentaa energianvarastointia ja sähkönsiirtoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita, sähköaseman, huoltoteitä sekä muita energiavarastoinnin edellyttämiä teknisiä laitteita ja verkostoja. Alue on jaettava huoltoteillä osiin ja varmistetettava sen saavutettavuus pelastus- ja huoltoajoneuvoille.

hule — Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumerointi viittaa inventointiraporttiin.

1. Ritarin Hautamaa 1000020175 , historiallisen ajan tervahauta

Ohjeellinen tie.

Z — Ohjeellinen uusi vaihtoehtoinen sähkölinja.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Yleiset määräykset:

Energiahuollon alue on aidattava.

Teknisten laitteiden melunvaimennus tulee toteuttaa siten, että melutaso lähialueen asuntojen ja muiden oleskelutilojen sisätiloissa jää alle asumisterveysasetuksen (545/2015) toimenpiderajojen, eikä ulkona ylitä valtioneuvoston asetuksen (993/1992) melutason ohjearvoja.

Alueen rakentamisessa on huomioitava kiertotalouden edellytykset alueella, kuten rakentamisessa muodostuvien maamassojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.

Rakenteiden ja rakennusten on sopeuduttava ympäristöön. Maisemavaikutukset on mallinnettava ennakoivasti.

Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä alueen ulkopuolelle. Häiriövalon minimoimiseksi käytettävät valaisimet on suunnattava alaspäin.

Rakentamisluvan yhteydessä on hyväksytettävä hulevesien hallintasuunnitelma, jossa tulee suunnitella myös rakentamisenaikainen hulevesien hallintajärjestelmä sekä mahdollisten sammutusvesien ja kemikaalivuotojen vaikutus hulevesien laatuun. Vesienhallinnan suunnittelussa tulee huomioida purkuvesistön pintavesien ekologiseen ja kemialliseen tilaan kohdistuvien vaikutusten ehkäiseminen ja lieventäminen. Lievennystoimet tulee toteuttaa sekä rakentamisen että toiminnan aikana. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida myös sään ääri-ilmiöt.

Alueen hulevesien hallinta toteutetaan kiinteistökohtaisesti toiminnan luonteen vaatimalla tavalla ja tarkkuudella. Tarkemmassa suunnittelussa on selvitettävä hulevesien hallinnan periaatteet ja varattava riittävät maa-alueet hulevesien käsittelyä, viivytystä ja ohjaamista varten. Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

4.5.2026 LUONNOS

LAIHIAN KUNTA
JOKIPERÄN ENERGIAVARASTOALUEEN OSAYLEISKAAVA

Kunnanhallitus, vireille tulo	XX.XX.XXXX
OAS nähtävillä	XX.XX.XXXX
Luonnos nähtävillä	XX.XX.XXXX
Ehdotus nähtävillä	XX.XX.XXXX
Kunnanhallitus	XX.XX.XXXX
Kunnanvaltuusto, hyväksyminen	XX.XX.XXXX
Lainvoimainen	XX.XX.XXXX

KAAVATUNNUS X

Kaavanlaatija Pirjo Pellikka
Piirtäjä Helena Muukkonen
RAMBOLL

GK22, 1 : 4 000
Pohjakartta: Maanmittauslaitos 2026